



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 209/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82, în vederea concesiunii terenului și intrării în legalitate a balconului existent.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 1996/05/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82,
- Adresa domnului Roman Augustin-Vasile, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 24507/24.04.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Popoviciu Alin Marius,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 104479 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100170-C1-U6 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100170 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 248/24.02.2025,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 2819/24.04.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 4 mp, identificat prin nr. topo 2737/4888 în C.F. 104479 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au

fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4887, cu suprafața totală de 114 Ha 8025 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4888 - în suprafață de 4 mp
- nr. topo 2737/4889 - în suprafață de 114Ha 8021 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, identificat prin nr. topo 2737/4888 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Domnului Agustin Roman-Vasile, str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AD SAPL 209/2025

Nr. 1596 / 05 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82, în vederea concesiunii terenului și intrarea în legalitate a balconului existent.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 24507/24.04.2025 formulată de domnul Roman Augustin-Vasile, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare aferent extinderilor realizate la parterul blocurilor sau a propunerilor de extindere pentru terenul cu suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82, în vederea concesiunii terenului și intrării în legalitate a balconului.

Terenul în suprafață de 4 mp, identificat prin nr. topo 2737/4888 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82, este proprietatea Statului Român. Este situat pe latura sud-estică a blocului de locuințe, C.3/100, nr. 31 de pe Str. B-dul Regele Mihai I.

Apartamentul la care a fost edificat balconul, este proprietatea privată a domnului Roman Augustin-Vasile, așa cum rezultă din C.F. nr. 100170-C1-U6 Baia Mare. Apartamentul este compus din 2 camere și dependințe, cota de teren fiind nespecificată, iar dreptul de folosință asupra terenului este în cotă de 21/2400 parte.

Certificatul de Urbanism nr. 248/24.02.2025 este favorabil pentru: construire balcon în limita celor de la etajele superioare - lucrări executate fără autorizație de construire; operațiuni notariale privind circulația imobiliară - emitere hotărâre de consiliul local al municipiului Baia Mare pentru însușirea documentației cadastrale, dezlipire teren și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, în vederea concesiunii terenului.

Balconul în speță a fost construit fără autorizație de construire, iar prin solicitarea făcută de către domnul Roman Augustin-Vasile, se dorește și intrarea în legalitate a acestuia.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82.

Jur. Vasile Cameliu Gligan

Director General

Direcția Generală Juridică și Patrimoniu

Jur. Cozma Erica

Șef Serviciu Patrimoniu

Jur. Băbaș Bogdan-Eugen

Consilier Juridic Principal



SAPL 209/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4 mp, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82, în vederea concesiunii terenului și intrarea în legalitate a balconului existent.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 24507/24.04.2025 formulată de domnul Roman Augustin-Vasile, se solicită, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare aferent extinderilor realizate la parterul blocurilor sau a propunerilor de extindere pentru terenul cu suprafața de 4 mp, situat în Baia Mare, str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82, în vederea concesiunii terenului și intrării în legalitate a balconului.

Terenul în suprafață de 4 mp, identificat prin nr. topo 2737/4888 în C.F. nr. 104479 Baia Mare, situat în Baia Mare, Str. B-dul Regele Mihai I, nr. 31, ap. 82, este proprietatea Statului Român. Este situat pe latura sud-estică a blocului de locuințe, C.3/100, nr. 31 de pe Str. B-dul Regele Mihai I.

Apartamentul la care a fost edificat balconul, este proprietatea privată a domnului Roman Augustin-Vasile, așa cum rezultă din C.F. nr. 100170-C1-U6 Baia Mare. Apartamentul este compus din 2 camere și dependințe, cota de teren fiind nespecificată, iar dreptul de folosință asupra terenului este în cotă de 21/2400 parte.

Certificatul de Urbanism nr. 248/24.02.2025 este favorabil pentru: construire balcon în limita celor de la etajele superioare - lucrări executate fără autorizație de construire; operațiuni notariale privind circulația imobiliară – emitere hotărâre de consiliul local al municipiului Baia Mare pentru însușire documentație cadastrală, dezlipire teren și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, în vederea concesiunii terenului.

Balconul în speță a fost construit fără autorizație de construire, iar prin solicitarea făcută de către domnul Roman Augustin-Vasile, se dorește și intrarea în legalitate a acestuia.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE